



COMUNE DI DAVAGNA

Città Metropolitana di Genova



UFFICIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 10 DEL REGOLAMENTO COMUNALE IMU VIGENTE, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O INABILTABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n° _____ Codice Fiscale n° _____
telefono _____,

DICHIARA

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)
immobile/i ubicato nel Comune di Davagna in Via/corso/piazza civico n°
interno, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni ed in base a quanto stabilito dall'art. 10 del regolamento IMU comunale vigente, come sotto specificato:

☐ **INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- ☐ muratura in mattoni a n° _____ testa/e
☐ pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
☐ muratura in cemento armato
☐ altro: (specificare) _____

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- ☐ travi in cemento armato
☐ travi in acciaio
☐ travi in legno
☐ altro: (specificare) _____

☐ **INABITABILITA'** (igienico-sanitaria):

- ☐ mancanza dei servizi igienici essenziali
☐ inefficienza dei servizi igienici essenziali
☐ distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
☐ distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
☐ mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
☐ mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
☐ mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
☐ altro: (specificare) _____

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92).

La riduzione di imposta IMU pari al 50%, decorre dalla data in cui è accertato dall'ufficio tecnico comunale, altra autorità o da altro ufficio abilitato, ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, in ogni caso a condizione che il fabbricato non sia utilizzato.

Davagna, _____

In Fede

COMUNE DI DAVAGNA

Visto per l'autenticazione della firma del Signor

.....
qui avanti a me apposta e da me
personalmente identificato ai sensi dell'art. 20
della Legge 04/01/1968 n° 15.

Documento
n° rilasciato in data
dal

L'addetto all'autenticazione

Ovvero

L'autenticazione avviene attraverso copia
allegata di documento d'identità:

Documento
n° rilasciato in data
dal

L'addetto all'autenticazione

ATTENZIONE: del presente documento, REDATTO IN DUE ORIGINALI, dovrà essere allegato un originale al modello di Dichiarazione IMU da presentarsi, a cura del Contribuente, ai nostri uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%, in caso contrario la riduzione dovrà intendersi revocata.