

Disposizioni in materia di detreminazione del contributo di concessione edilizia.

TABELLA n°. 1/3

(Valori unitari applicabili alla superficie di riferimento (Sr) espressa in MQ)

I Destinazione d'uso: **RESIDENZIALE - nuova costruzione**

Sigla	Voce	Appl.ne	Formula	Concessione diretta		S.U.A.	
TR	Tariffa di riferimento			135,73		135,73	
A	Quota costo di costruzione			44,11		44,11	
B	Quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A	91,62		91,62	
B1	Percentuale di interesse esclusivo dell'operatore	B	65%	59,55		59,55	
B2	Percentuale di interesse generale	B	35%	32,07		32,07	
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>						
C1	Mancato aggravo carico insediativo	B2	50%	16,03			
		B2	0%				=
C3	Incentivo comunale per altre	B	30%	27,49			
		B	5%				4,58
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>						
D1	<i>*Caratteristiche tipologiche superiori</i>	A	20%	*8,82		*8,82	
D2	Intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	B	50%	=	=	45,81	45,81
TUB	TARIFFA URBANISTICA DI BASE	B	B - C + D	56,92	48,1	141,67	132,86
K	Fattore della classe del Comune di Davagna		80%				
TOT	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>	TUB+A	K (TUB + A)	*80,82	73,77	*148,62	141,58
NS	di cui non scomputabile		K x A	35,29	35,29	35,29	35,29
SC	di cui scomputabile sotto condizione		K x B2	=	=	25,66	25,66
S	di cui comunque scomputabile		TOT -NS -SC	*45,53	38,48	87,67	80,63

I Destinazione d'uso: **RESIDENZIALE - recupero patrimonio esistente**

TGR	Oneri di concessione per interventi sull'esistente	TOT	30%	24,25	22,13	44,59	42,47
-----	--	-----	-----	-------	-------	-------	-------

I Destinazione d'uso: **RESIDENZIALE - aree esterne**

EST	Oneri di concessione per sistemazioni esterne	B1	10%	5,95		5,95	
-----	---	----	-----	------	--	------	--

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE						
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale	computo opere	10%	importo scomputabile (a concorrenza della sola voce SC), in detrazione da (TOT x Sr)+EST ovvero (TGR x Sr)+EST			