

Disposizioni in materia di detreminazione del contributo di concessione edilizia.

TABELLA n°. 3/3

(Valori unitari applicabili alla superficie di riferimento (Sr) espressa in MQ)

I Destinazione d'uso: **TURISMO - nuova costruzione**

| Sigla      | Voce                                              | Appl.ne      | Formula          | turistica     |              | turistica conv. |              | servizi turistici |              |
|------------|---------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------|
| TR         | Tariffa di riferimento                            |              |                  | 128,95        |              | 101,8           |              | 50,89             |              |
| A          | Quota costo di costruzione                        |              |                  | 44,11         |              | 44,11           |              | =                 |              |
| B          | Quota opere di urbanizzazione e aree              |              | TR - A           | 84,84         |              | 57,69           |              | 50,89             |              |
| B1         | Percentuale di interesse esclusivo dell'operatore | B            | 75%              | 63,63         |              | =               |              | =                 |              |
|            |                                                   |              | 100%             | =             |              | 57,69           |              | 50,89             |              |
| B2         | Percentuale di interesse generale                 | B            | 25%              | 21,21         |              | =               |              | =                 |              |
| <b>C</b>   | <b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>                        |              |                  |               |              |                 |              |                   |              |
| C3         | Incentivo per altre classi di funzioni            | B            | 30%              | 25,45         |              | =               |              | 15,27             |              |
| C4 (1)     | Incentivo comunale per il turismo convenzionato   | B            | 50%              | =             |              | 28,84           |              | =                 |              |
| <b>D</b>   | <b>EVENTUALI INCREMENTI</b>                       |              |                  |               |              |                 |              |                   |              |
|            |                                                   |              |                  | SUA           | Conc. dir.   | SUA             | Conc. dir.   | SUA               | Conc. dir.   |
| D2         | Intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)       | B            | 30%              | 25,45         | =            | 17,31           | =            | 15,27             | =            |
| <b>TUB</b> | <b>TARIFFA URBANISTICA DI BASE</b>                | <b>B</b>     | <b>B - C + D</b> | <b>84,84</b>  | <b>59,39</b> | <b>46,16</b>    | <b>28,85</b> | <b>50,89</b>      | <b>35,62</b> |
| K          | Fattore della classe del Comune di Davagna        |              | 80%              |               |              |                 |              |                   |              |
| <b>TOT</b> | <b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>                | <b>TUB+A</b> | <b>K(TUB+A)</b>  | <b>103,16</b> | <b>82,8</b>  | <b>72,21</b>    | <b>58,37</b> | <b>40,71</b>      | <b>28,5</b>  |
| NS         | di cui non scomputabile                           |              | K x A            | 35,29         | 35,29        | 35,29           | 35,29        | =                 | =            |
| SC         | di cui scomputabile sotto condizione              |              | K x B2           | 16,97         | =            | =               | =            | =                 | =            |
| S          | di cui comunque scomputabile                      |              | TOT -NS -SC      | 50,9          | 47,51        | 36,92           | 23,08        | 40,71             | 28,5         |

I Destinazione d'uso: **TURISMO - recupero patrimonio esistente**

|            |                                                    |            |            |              |              |              |              |              |             |
|------------|----------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>TGR</b> | Oneri di concessione per interventi sull'esistente | <b>TOT</b> | <b>30%</b> | <b>30,95</b> | <b>24,84</b> | <b>21,67</b> | <b>17,51</b> | <b>12,21</b> | <b>8,55</b> |
|------------|----------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|

I Destinazione d'uso: **TURISMO - aree esterne**

|            |                                                                                 |           |               |             |      |                                                                                                                    |  |             |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| <b>EST</b> | Oneri di concessione per sistemazioni esterne                                   | <b>B1</b> | <b>10%</b>    | <b>6,36</b> |      | <b>5,77</b>                                                                                                        |  | <b>5,09</b> |  |
| <b>E</b>   | <b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>                                        |           |               |             |      |                                                                                                                    |  |             |  |
| E1         | Risistemazione dei luoghi (riservata alla funzione prod./ind. Art. 7, lett. e)) |           | computo opere |             | 100% | importo non scomputabile, in aggiunta a (TOT x Sr) + EST ovvero (TGR x Sr) + EST                                   |  |             |  |
| E2         | Riqualificazione paesistica o ambientale                                        |           | computo opere |             | 10%  | importo scomputabile (a concorrenza della sola voce SC), in detrazione da (TOT x Sr) + EST ovvero (TGR x Sr) + EST |  |             |  |

(1) C4 = C3 della tabella di cui all'art. 2 della l.r. 8,7,1996 n°. 28